

**Documentação a ser apresentada (cópia simples):**

- 1) CNPJ Atualizado (matriz e filiais);
- 2) Contrato social, última alteração contratual e inscrição estadual/municipal;
- 3) Última declaração completa do Imposto de Renda de Pessoa Jurídica;
- 4) Certidão simplificada atualizada da Junta Comercial ou Órgão Registrador Competente;
- 5) Último balanço/balancete (devidamente assinado pelo contador);
- 6) Em caso de S.A – cópia do estatuto, última assembleia/ata registrada, balanço patrimonial e inscrição estadual;
- 7) Carteira de identidade e CPF dos sócios e responsáveis legais;
- 8) Comprovante de endereço dos sócios e responsáveis legais;
- 9) Certidão de casamento dos sócios casados;
- 10) Certidão(ões) atualizada(s) do(s) registro(s) do(s) imóvel(eis) e IPTU(s) do ano corrente;
- 11) Documento do(s) veículo(s) atualizado(s).

**IMÓVEL PRETENDIDO**

Fins da locação (residenciais ou comerciais):

Ramo de atividade (se comercial):

Valor do aluguel:

Nº de pessoas que irão ocupar o imóvel:

Relação de moradores (para residenciais):

**DADOS DA EMPRESA**LOCATÁRIA FIADORA 

Razão social da empresa:

Denominação:

Endereço:

Bairro:

Cidade/UF:

CEP.:

Há quanto tempo neste endereço?

CNPJ:

Insc. Estadual/Municipal:

Início do negócio:

Capital social:

Telefone:

Tel. cel.:

email.:

Registrado sob o nº:

Órgão:

Data:

Sucede a:

Operada desde:

Ramo de atividade:

Última alteração sob o nº \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_.

Tem filiais?

Nº de funcionários:

Endereços das filiais (se houver):

Paga aluguel?

 Sim Não

Valor:

Direto com o proprietário

Imobiliária

Contato do locador (proprietário ou imobiliária):

Nome do contador da empresa:

Nº Reg. no CRC:

Tel. e end. do contador:

**DADOS DO BALANÇO**

Estoque de mercadorias:

Seguro:

Estoque de matéria prima:

Seguro:

Instalação, móveis, utensílios:

Máq. e equipamentos:

Despesas mensais:

Faturamento médio mensal:

Mov. Médio Vendas Mensais:	Vendas à vista:	Vendas à prazo:
Tem outros rendimentos (caso afirmativo discrimine o valor e a origem abaixo)? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		
1) Valor: _____ Origem: _____	2) Valor: _____ Origem: _____	

### DADOS DOS SÓCIOS

<b>1) Nome:</b>	CPF:	Participação social:
RG/Órgão Expedidor:	Estado civil:	Nome do cônjuge:
Telefones residencial e cel.:		email.:
Participa de outras empresas? Quais?		
<b>2) Nome:</b>	CPF:	Participação social:
RG/Órgão Expedidor:	Estado civil:	Nome do cônjuge:
Telefones residencial e cel.:		email.:
Participa de outras empresas? Quais?		
<b>3) Nome:</b>	CPF:	Participação social:
RG/Órgão Expedidor:	Estado civil:	Nome do cônjuge:
Telefones residencial e cel.:		email.:
Participa de outras empresas? Quais?		

### Sócios que assinam pela empresa:

### BENS IMÓVEIS (anexar cópias atualizadas dos registros imobiliários e IPTUs do ano corrente)

Endereço completo	Valor	Quitado?	Nº Reg. Cartório
1)			
2)			
3)			

### BENS MÓVEIS / VEÍCULOS

Marca/Tipo/Ano/Placa	Financiado?	Valor Estimado
1)		
2)		
3)		

### REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

### REFERÊNCIAS COMERCIAIS

BANCO	AGÊNCIA	Nº DA CONTA	TELEFONE/GERENTE	Nome da empresa	Telefone

A informação aqui apresentada é estritamente confidencial e para uso exclusivo, destinando-se ao julgamento para concessão de crédito. O declarante declara-se expressamente ciente de que a aprovação deste cadastro é de autonomia exclusiva do proprietário do imóvel pretendido.

Declaro, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações aqui prestadas; declaro-me, ainda, ciente de que a prestação de informações falsas me sujeitará às sanções da lei, em especial à incidência do crime previsto no art. 171 do Código Penal Brasileiro.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.  
Local e data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante legal da empresa