

Documentação a ser apresentada (cópia simples):

- 1) CNPJ Atualizado (matriz e filiais);
- 2) Contrato social, última alteração contratual e inscrição estadual/municipal;
- 3) Última declaração completa do Imposto de Renda de Pessoa Jurídica;
- 4) Certidão simplificada atualizada da Junta Comercial ou Órgão Registrador Competente;
- 5) Último balanço/balancete (devidamente assinado pelo contador);
- 6) Em caso de S.A – cópia do estatuto, última assembleia/ata registrada, balanço patrimonial e inscrição estadual;
- 7) Carteira de identidade e CPF dos sócios e responsáveis legais;
- 8) Comprovante de endereço dos sócios e responsáveis legais;
- 9) Certidão de casamento dos sócios casados;
- 10) Certidão(ões) atualizada(s) do(s) registro(s) do(s) imóvel(eis) e IPTU(s) do ano corrente;
- 11) Documento do(s) veículo(s) atualizado(s).

IMÓVEL PRETENDIDO	
Fins da locação (residenciais ou comerciais):	Ramo de atividade (se comercial):
Valor do aluguel:	Nº de pessoas que irão ocupar o imóvel:
Relação de moradores (para residenciais):	

DADOS DA EMPRESA		LOCATÁRIA <input type="checkbox"/>	FIADORA <input type="checkbox"/>
Razão social da empresa:			
Denominação:			
Endereço:		Bairro:	
Cidade/UF:	CEP.:	Há quanto tempo neste endereço?	
CNPJ:		Insc. Estadual/Municipal:	
Início do negócio:		Capital social:	
Telefone:	Tel. cel.:	email.:	
Registrado sob o nº:	Órgão:	Data:	
Sucedo a:	Operada desde:	Ramo de atividade:	
Última alteração sob o nº _____ em _____ .			
Tem filiais?		Nº de funcionários:	
Endereços das filiais (se houver):			
Paga aluguel? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Valor:	<input type="checkbox"/> Direto com o proprietário	<input type="checkbox"/> Imobiliária
Contato do locador (proprietário ou imobiliária):			
Nome do contador da empresa:		Nº Reg. no CRC:	
Tel. e end. do contador:			
DADOS DO BALANÇO			
Estoque de mercadorias:		Seguro:	
Estoque de matéria prima:		Seguro:	
Instalação, móveis, utensílios:		Máq. e equipamentos:	
Despesas mensais:		Faturamento médio mensal:	

Mov. Médio Vendas Mensais:	Vendas à vista:	Vendas à prazo:
Tem outros rendimentos (caso afirmativo discrimine o valor e a origem abaixo)? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		
1) Valor: _____ Origem: _____	2) Valor: _____ Origem: _____	

DADOS DOS SÓCIOS

1) Nome:	CPF:	Participação social:
RG/Órgão Expedidor:	Estado civil:	Nome do cônjuge:
Telefones residencial e cel.:		email.:
Participa de outras empresas? Quais?		
2) Nome:	CPF:	Participação social:
RG/Órgão Expedidor:	Estado civil:	Nome do cônjuge:
Telefones residencial e cel.:		email.:
Participa de outras empresas? Quais?		
3) Nome:	CPF:	Participação social:
RG/Órgão Expedidor:	Estado civil:	Nome do cônjuge:
Telefones residencial e cel.:		email.:
Participa de outras empresas? Quais?		

Sócios que assinam pela empresa:

BENS IMÓVEIS (anexar cópias atualizadas dos registros imobiliários e IPTUs do ano corrente)

Endereço completo	Valor	Quitado?	Nº Reg. Cartório
1)			
2)			
3)			

BENS MÓVEIS / VEÍCULOS

Marca/Tipo/Ano/Placa	Financiado?	Valor Estimado
1)		
2)		
3)		

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

BANCO	AGÊNCIA	Nº DA CONTA	TELEFONE/GERENTE	Nome da empresa	Telefone

A informação aqui apresentada é estritamente confidencial e para uso exclusivo, destinando-se ao julgamento para concessão de crédito. O declarante declara-se expressamente ciente de que a aprovação deste cadastro é de autonomia exclusiva do proprietário do imóvel pretendido.

Declaro, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações aqui prestadas; declaro-me, ainda, ciente de que a prestação de informações falsas me sujeitará às sanções da lei, em especial à incidência do crime previsto no art. 171 do Código Penal Brasileiro.

_____, ____/____/____.
Local e data

Assinatura e carimbo da empresa